



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048  
Тел.(351) 237-83-88, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy74.ru  
ОКПО 00097471, ОГРН 1047423521386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным  
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации"

№ 74

от «27» сентября 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер»  
(ООО Специализированный Застройщик «Лидер»).

ОГРН застройщика: 1137413001483.

ИНН застройщика: 7413017753.

Наименование проекта строительства: Жилой дом № 1.1 (стр.) 1  
очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская,  
Цветочная.

Адрес объекта капитального строительства: РФ, Челябинская область,  
Озерский городской округ, г.Озерск, ул. Горная, д. 23/1.

Разрешение на строительство № 74-309-24-2019.

дата выдачи 13.09.2019 г.

выдано: Администрацией Озерского городского округа Челябинской  
области.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников  
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с  
 размещением денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика  
ООО Специализированный Застройщик «Лидер» на привлечение денежных  
средств участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки,  
состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в  
 долевого строительстве, а также соответствие застройщика и проектной  
декларации (в редакции от "10" сентября 2019 года) о проекте строительства:

«Жилой дом № 1.1 (стр.) 1 очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения:

Заместитель начальника управления  
жилищной политики Министерства

Шелюгина Лариса Борисовна



*[Handwritten signature]*

Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты"  
от "27" сентября 2019 г. № 74

Данные о соответствии застройщика и проектной  
декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30  
декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации", в случае  
размещения средств участников долевого  
строительства на счетах эскроу

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного	соответствует

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения:

Заместитель начальника управления жилищной политики Министерства

Шелюгина Лариса Борисовна



*(Handwritten signature)*